



Morze

wynajem apartamentów
zarządzanie nieruchomościami
home staging

Profesjonaliści Profesjonalistom



Góry

Stawiamy na wolność wyboru 🙌

w MS Pro cenimy sobie wolność wyboru, dlatego proponujemy Państwu wybór spośród dwóch pakietów w zależności od Waszych potrzeb.

Pakiety	Classic	Premium
- 0% prowizji za rezerwację przez recepcję lub stronę www.msproapartamenty.pl ,	✓	✓
- Doradztwo w przygotowaniu apartamentu do wynajmu,	✓	✓
- Sesja fotograficzna apartamentu,	✓	✓
- Profesjonalny profil apartamentu na stronie głównej MS Pro Apartamenty,	✓	✓
- Profesjonalny CRM do zarządzania wynajmem (brak OverBooking),	✓	✓
- Konto właścicielskie z dostępem online do kalendarzy rezerwacji oraz rozliczeń	✓	✓
- Indywidualny opiekun apartamentu,	✓	✓
- Obsługa gości 24/7,	✓	✓
- Profesjonalny profil apartamentu na portalach rezerwacyjnych (Booking, Airbnb, Expedia, Noclegi, Noclegowo),	✓	✓
- Kampanie promocyjne w Social Mediach (Facebook, Instagram, X),		✓
- Wirtualny spacer po apartamencie (prezentacja video),		✓
- Dofinansowanie zakupu konfekcji hotelowej (pościel, ręczniki, etc.),		✓
- Opłaty z tytułu prowizji portali zewnętrznych w rozliczeniu najmu,		✓
- Brak opłaty za płatność kartą przez Gości,		✓
- Promocyjna opłata serwisowa przy pobytach właścielskich,		✓
- Koordynacja drobnych napraw w apartamencie,		✓
- Pobyty właścielskie.		✓
	Do 21 dni	Indywidualne ustalenia
Prowizja MS Pro	30%	25%

MS Pro Apartamenty to firma z wieloletnim doświadczeniem działająca od 2015 roku. Nasi partnerzy otrzymali wielomilionowe wypłaty, a ich apartamenty gościły tysiące turystów.

Jak rozliczamy się z przychodu uzyskanego na Twoim apartamencie przy pakiecie PREMIUM?

Rozliczenia z nami są zawsze przejrzyste i terminowe. Poniżej przedstawiamy wykres, który czytelnie pokazuje sposób obliczania ostatecznego dochodu Właściciela z uwzględnieniem prowizji MS Pro przy założeniu uzyskanego przychodu w wysokości **46.296,30 zł netto** / 50.000 zł brutto

Właściciel

Ostateczna kwota pozostała po potrąceniu kosztów: **31.527,80 zł netto**

W przypadku gdy Właściciel jest płatnikiem podatku VAT na fakturze dolicza podatek 23% VAT. Kwota którą wypłaci MS Pro to: **38.779,19 zł brutto**

MS Pro

Za profesjonalne zarządzanie Twoim apartamentem pobieramy prowizję w wysokości 25% od kwoty netto rezerwacji: **11.574,07 zł**



System rezerwacyjny

Prowizja pobierana przez portale rezerwacyjne (np. Airbnb, Booking) o średniej wysokości 15%* od kwoty brutto rezerwacji: **3.750 zł brutto**

Urząd Skarbowy

8% w formie podatku VAT odprowadzamy do Urzędu Skarbowego: **3.703,70 zł**

*Prowizja zależna od portalu rezerwacyjnego oraz sposobu promowania i miejsca zamieszkania.
Portale rezerwacyjne również pobierają prowizję od kosztów dodatkowych (opłata za sprząatanie, parking etc.)
Prowizja uwzględnia sprzedaż maksymalną przez kanały OTA do poziomu 50% wszystkich rezerwacji

Dodatkowe benefity współpracy z nami:

w MS Pro zadamy o to, aby Twój apartament utrzymywał najwyższy standard jakości, a grono potencjalnych wynajmujących było jak największe.



Home Staging

Pomoc w zaprojektowaniu wnętrza Twojego apartamentu.



Marketing

Profesjonalny marketing w mediach społecznościowych i poszukiwanie potencjalnych klientów.



Aplikacja do zarządzania

Jako partner otrzymasz dostęp do naszej aplikacji, w której będziesz mógł zarządzać swoim apartamentem.



Recepcja/Infolinia 24/7

Nasza recepcja/infolinia jest dostępna 24 godziny na dobę.



Profesjonalny serwis sprzątający

Zadbamy o to, by Twój apartament był czysty i gotowy na nowych Gości.



Dofinansowanie do wyposażenia

Otrzymasz od nas obranowane tekstylia w bardzo preferencyjne cenie.

*Przy wyborze pakietu premium



Drobne naprawy

Jako profesjonalny operator zadamy o stan techniczny Twojego apartamentu jak o własne nieruchomości.

Doświadczenie i osiągnięcia

20+ mln
złotych rocznie

3000+
rezerwacji rocznie

10 lat
doświadczenia

100+
apartamentów

Czym się zajmujemy?

MS Pro Apartamenty specjalizuje się przede wszystkim w zarządzaniu nieruchomościami komercyjnymi dla właścicieli apartamentów w popularnych miejscowościach turystycznych. Firma oferuje kompleksowe usługi obejmujące zarządzanie i wynajem apartamentów w Dźwirzynie, Grzybowie, Kołobrzegu, Ustroniu Morskim, Sarbinowie, Mielnie oraz w górach - Szklarskiej Porębie i Karpaczu

Portfolio i wyniki

MS Pro Apartamenty zarządza obecnie ponad 100 apartamentami w różnych standardach od klasy Economy po Premium w 40 lokalizacjach, zarówno w górach jak i nad morzem. Gwarantujemy właścicielom nawet 70% obłożenia w skali roku (w najbardziej topowych lokalizacjach) oraz wysokie obłożenie poza sezonem, co może przynieść nawet **90.000 zł** brutto przychodu z najmu rocznie.

Dodatkowe usługi

Oprócz zarządzania apartamentami, MS Pro prowadzi również własną firmową wypożyczalnię rowerów MS Pro Rent a Bike w Kołobrzegu, Ustroniu Morskim oraz Dźwirzynie, gdzie goście otrzymują 20% rabatu. Oferujemy również możliwość wynajmu apartamentów z wykorzystaniem systemu ratalnego - raty 0% oraz inne nietypowe zlecenia kierowane od naszych Gości.

Wielokrotnie nagradzani

Awarded to

MS Pro Apartamenty
AQUARIUS

Booking.com
Traveller Review Awards 2025

9,3
out of 10

Awarded to

Westin House Resort by
MS Pro

Booking.com
Traveller Review Awards 2025

9,4
out of 10

Awarded to

Green Port Premium z
Fitness&Spa&Restaurant

Booking.com
Traveller Review Awards 2025

9
out of 10

Awarded to

MS Pro Apartamenty
Prestige w Porta Mare

Booking.com
Traveller Review Awards 2025

9,4
out of 10

Zapraszamy do kontaktu



CENTRALA

MS Pro Investments Sp. z o.o.
ul. Powstańców Śląskich 9
53-332 Wrocław

(Budynek MidPoint 71 / CitySpace)

☎ +48 577 15 15 53

✉ biuro@msproinvestments.pl

🌐 www.msproinvestments.pl

ODDZIAŁ KOŁOBRZEG

ul. Matejki 16 lok.117
78-100 Kołobrzeg

☎ +48 577 15 15 53

✉ biuro@msproapartamenty.pl

🌐 www.msproapartamenty.pl